

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.07.2014 <b>Karar No</b> : 431
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.06.2014 / 86341</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-431 sayılı karardır.	

**KONU:**



Derince Belediyesi, G23.b.22.a ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.a.3.c, G23.b.22.d.2.b. uygulama imar plan paftaları, 2915 ada 1 ve 2974 ada 9 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

"Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3.c - 22.d.2.b uygulama imar planı paftası, 2915 ada 1 nolu, 2974 ada 9 nolu parsellerde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün 16.01.2014 tarih ve 24108704-355 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3.c - 22.d.2.b uygulama imar planı paftası, 2915 ada 1 nolu parselin Park Alanı kullanımının, Gençlik Merkezi yapılmak üzere Spor Tesis alanı olarak düzenlenmesi ile, Kültürel Tesis Alanı kullanımına sahip 2974 ada 9 nolu parselin Park Alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.d nazım imar plan paftası, "Park Alanı" kullanımına sahip 2915 ada 1 nolu parselin, kuzeyde bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlendiği, kaldırılan Park alanına eşdeğer alan olarak G23.b.22.a. nazım imar plan paftası, 2974 ada 9 nolu parselin "Kültürel Tesis Alanı" kullanımının "Park Alanı" olarak düzenlendiği, bununla birlikte, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında G23.b.22.a.3.c uygulama imar planı paftası 2915 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yeni oluşturulan Spor Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E:1.20, Hmax:12.50, yapı yaklaşma mesafelerinin ise, kuzey cephe hattından 10.00 mt., güney cephe hattından 5.00 mt. , doğu ve batı cephe hatlarından ise 3.00 mt. olacak şekilde düzenlendiği belirlenmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” **01.07.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, G23.b.22.a ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.a.3.c, G23.b.22.d.2.b. uygulama imar plan paftaları, 2915 ada 1 ve 2974 ada 9 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

Karar Tarihi : 17.07.2014  
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014  
Kayıt No : 431